

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| NAZWA ZADANIA | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ DZ. NR 145/14 W M. WÓŁKA PANIEŃSKA | |
| LOKALIZACJA | Jednostka ewidencyjna: 062014_2 ZAMOŚĆ Obręb ewidencyjny: 0025 WÓŁKA PANIEŃSKA Identyfikatory działek: 062014_2.0025.144/5, 062014_2.0025.145/10, 062014_2.0025.145/11, 062014_2.0025.145/14, 062014_2.0025.145/7, 062014_2.0025.145/24 | |
| FAZA PROJEKTU | PROJEKT BUDOWLANY | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | XXVI | |
| INWESTOR | GMINA ZAMOŚĆ UL. PEOWIAKÓW 92 22-400 ZAMOŚĆ |  |
| ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO | 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3) ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO | |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|--------------------------------------|----------------------------|--|---------------|
| <i>PROJEKTOWAŁ br. sanitarna</i> | mgr inż. Łukasz Machalek | LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| <i>OPRACOWAŁA</i> | mgr inż. Katarzyna Mazurek | --- | |
| <i>SPRAWDZIŁ br. sanitarna</i> | mgr inż. Kamil Wałęga | LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |

Zamość, listopad 2025 r.

PROSECO KAMIL WAŁĘGA
Al. Królewska 7, 24-100 Puławy
NIP 716-258-40-12, REGON 432640481
e-mail: proseco.biuro@gmail.com
www.proseco.net.pl, tel. 506 153 150



| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| NAZWA ZADANIA | BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ DZ. NR 145/14 W M. WÓLKA PANIEŃSKA | |
| LOKALIZACJA | Jednostka ewidencyjna: 062014_2 ZAMOŚĆ Obręb ewidencyjny: 0025 WÓLKA PANIEŃSKA Identyfikatory działek: 062014_2.0025.144/5, 062014_2.0025.145/10, 062014_2.0025.145/11, 062014_2.0025.145/14, 062014_2.0025.145/7, 062014_2.0025.145/24 | |
| FAZA PROJEKTU | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | XXVI | |
| INWESTOR | GMINA ZAMOŚĆ UL. PEOWIAKÓW 92 22-400 ZAMOŚĆ | |

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|--------------------------------------|----------------------------|---|--------|
| <i>PROJEKTOWAŁ br. sanitarna</i> | mgr inż. Łukasz Machalek | LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| <i>OPRACOWAŁA</i> | mgr inż. Katarzyna Mazurek | --- | |
| <i>SPRAWDZIŁ br. sanitarna</i> | mgr inż. Kamil Wałęga | LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |

Zamość, listopad 2025 r.

PROJEKTOWANIE

REALIZACJA

NADZÓR

Spis zawartości

| | |
|--|-----------|
| I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU..... | 4 |
| 1. Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej..... | 4 |
| 2. Zaświadczenie z LOIIB projektanta branży sanitarnej | 6 |
| 3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej | 7 |
| 4. Zaświadczenie z LOIIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej | 9 |
| II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 10 |
| III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 11 |
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | 11 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu | 11 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 11 |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu..... | 12 |
| 5. Uwagi ogólne | 12 |
| 6. Dane informacyjne o terenie | 12 |
| 6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego | 12 |
| 6.2. Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna | 12 |
| 6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej..... | 12 |
| 6.4. Osuwiska | 12 |
| 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | 12 |
| 8. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż..... | 12 |
| 9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe | 13 |
| 10. Wpływ inwestycji na środowisko | 14 |
| 11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... | 15 |
| IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 16 |
| Rys. 1. Orientacja – skala 1:10000..... | 17 |
| Rys. 2. Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500 | 18 |

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej



Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/194-7132/194/2016

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz MACHALEK

magister inżynier

urodzony dnia 1 marca 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0091/PWBS/16

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Łukasz MACHALEK
ul. Młyńska 27H/23
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



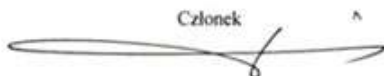
- 2 -

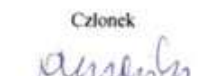
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Łukasz MACHAŁEK

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**
- II.** Na mocy § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

2. Zaświadczenie z LOIB projektanta branży sanitarnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4FC-2MU-FDY *

Pan Łukasz Machałek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0271/16
adres zamieszkania ul. Młyńska 27H/23, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży sanitarnej



Lublin, dnia 10 grudnia 2019 r.

LOIIB.OKK.7132/394/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA

magister inżynier

urodzony dnia 7 marca 1983 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0317/PWBS/19

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. **Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA**
ul. Sybiraków 11A
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Kamil Gustaw WAŁĘGA

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.
- II.** Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Jerzy Adamczyk

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

4. Zaświadczenie z LOIB projektanta sprawdzającego branży sanitarnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JTZ-RAG-T8S *

Pan Kamil Gustaw Wałęga o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0031/20
adres zamieszkania ul. Sybiraków 11A, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2025 poz. 148) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pt.: „**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ DZ. NR 145/14 W M. WÓŁKA PANIEŃSKA**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: dn 10.11.2025 r.

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS |
|--------------------------------------|--------------------------|--|--------|
| PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ | mgr inż. Łukasz Machałek | LUB/0091/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |
| SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ | mgr inż. Kamil Wałęga | LUB/0317/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | |

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej dz. nr 145/14 w m. Wólka Panieńska gmina Zamość.

Na zakres niniejszego opracowania składa się:

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:**

- kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC DN200 , długość ok. 341,0 m
- kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC DN160, długość ok. 64,5 m (sięgające do granic działek 18 szt.)
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN 1200 – ~~14 szt.~~ **3 szt. DN 600 - 11 szt.**

W ramach przedmiotowego zadania wybudowana zostanie sieć kanalizacji sanitarnej funkcjonująca w systemie grawitacyjnym pozwalająca na odbiór i transport ścieków bytowo-gospodarczych z posesji zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej w Wólka Panieńska.

Inwestycja, w zakresie objętym niniejszym opracowaniem, zlokalizowana będzie na działkach: 144/5, 145/10, 145/11, 145/14, 145/7, 145/24 obręb 0025 Wólka Panieńska.

Część planowanego zadania inwestycyjnego zlokalizowana będzie w obrębie pasa drogowego drogi krajowej nr 17 relacji Warszawa - Zakręt - Garwolin - Ryki - Kurów - Piaski - Krasnystaw - Zamość - Tomaszów Lubelski - Hrebennie - granica państwa (Ukraina), obręb 0025 Wólka Panieńska, dz. nr ewid. 219.

Ww. zakres inwestycji w obrębie pasa drogowego zaznaczonego na Projekcie Zagospodarowania Terenu linią koloru zielonego, podlega kompetencji Wojewody Lubelskiego i został zaprojektowany wg. odrębnego opracowania.

Na zakres inwestycji w ww. kompetencji składać się będzie:

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:**

- kanał sanitarny grawitacyjny – rury PVC DN200 , długość ok. 23,5 m (odcinek wykonany przewiertem w rurze osłonowej PE100 RC SDR17 PN10 DN355).

Roboty poz pasem drogi krajowej prowadzone będą w technologii wykopu otwartego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zadanie obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w drodze wewnętrznej dz. nr 145/14 w Wólce Panieńskiej gmina Zamość, funkcjonującej. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowane będzie w drodze wewnętrznej gminnej oraz na działkach prywatnych. Droga wewnętrzna stanowi drogę nieurządzoną o nawierzchni szutrowej.

Miejscowość Wólka Panieńska zlokalizowana jest na obszarze Polski Wschodniej, w II strefie klimatycznej, dla której głębokość przemarzania gruntu wynosi 1 m.

Teren w obrębie omawianego przedsięwzięcia charakteryzuje się zabudową domów jednorodzinnych.

W rejonie planowanych robót zlokalizowane są nadziemne i podziemne urządzenia uzbrojenia terenu oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym:

- sieć gazowa,
- doziemna sieć teletechniczna,
- doziemna sieć energetyczna,

oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne i teletechniczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektem zagospodarowania terenu obejmuje się teren działek o numerach ewidencyjnych: 144/5, 145/10, 145/11, 145/14, 145/7, 145/24 obręb 0025 Wólka Panieńska.

Na zakres inwestycji składa się budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowane elementy oznaczono w następujący sposób:

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna sieć – linia przerywana koloru ciemnobrązowego,
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna przyłącza – linia przerywana koloru jasnobrązowego,
- elementy pozostałe – zgodnie z legendą opisaną na planie zagospodarowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmuje określonej powierzchni terenu. Rurociągi zlokalizowane są pod powierzchnią terenu i nie zmieniają jego funkcji ani przeznaczenia.

5. Uwagi ogólne

Projekt spełnia wymagania zawarte w:

- warunkach technicznych do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej znak GZOK.6037.146.2025 z dnia 19.09.2025 r. wydanych przez Gminny Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość,
- Piśmie Gminnego Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość, znak: GZOK.6264.127.2025, z dnia 19.09.2025 r. w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w drodze wewnętrznej (działki o nr ewidencyjnych 145/14, 145/7, 145/24, obręb 0025 Wólka Panieńska),

6. Dane informacyjne o terenie

6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała XI/106/11 Rady Gminy Zamość z dnia 5 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Kalinowice i Wólka Panieńska.

6.2. Ochrona konserwatorska, ochrona archeologiczna

Na trasie projektowanej sieci nie znajdują się zabytki ani stanowiska archeologiczne podlegające prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.).

Stan ten potwierdza opinia wydana przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.11.2025 r., znak: Z-III.5152.158.1.2025.WK1.

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty zakresem inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

6.4. Osuwiska

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54.).

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Do budowy sieci przewiduje się zastosowanie materiałów wysokiej jakości, przyjaznych środowisku, charakteryzujących się wysoką odpornością na uszkodzenia termiczne i mechaniczne. Przyjęte rozwiązania techniczne inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i ustąpią z chwilą ukończenia prac budowlanych. Przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia i nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

8. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż

Nie dotyczy inwestycji

9. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.) - **WT**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 297) - **WTR**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn.zm.) art. 3, pkt. 20–**PB**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320 z późn. zm.) - **PD**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1518 z późn.zm.), - **WTD**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54z późn. zm.) - **POŚ**

§12 WT – usytuowanie budynku

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

§13 WT – naturalne oświetlenie pomieszczeń

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

§18-19 WT – miejsca postojowe dla samochodów

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc postojowych na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się budowy miejsc postojowych w ramach niniejszej inwestycji.

§23 WT – miejsca gromadzenia odpadów stałych

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów na działkach sąsiednich jak również nie przewiduje się konieczności gromadzenia odpadów stałych dla przedmiotowej inwestycji.

§31 WT – studnie

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji studni na działkach sąsiednich.

§34 WT – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości lokalizacji zbiorników na nieczystości ciekłe na działkach sąsiednich.

§36 WT – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Projektowana inwestycja nie ogranicza w żaden sposób możliwości lokalizacji zbiorników na nieczystości ciekłe na terenie działek sąsiednich.

§40 WT – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji zieleni i urządzeń rekreacyjnych na działkach sąsiednich.

§60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich.

§271-273 WT – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości usytuowania budynków na działkach sąsiednich.

§314 WT – usytuowanie budynku ze względu na występowanie pola elektromagnetycznego

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać pola elektromagnetycznego.

§323 i 326 WT - usytuowanie budynku ze względu na ochronę przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzać hałasu i drgań generujących ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

§6-10 WTR – usytuowanie budowli rolniczych

Projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w lokalizacji budowli rolniczych na działkach sąsiednich.

Art. 42 PD – umieszczanie nadziemnych urządzeń liniowych

Projektowana sieć jest inwestycją liniową, w całości podziemną, nie będzie ograniczać zabudowy działek sąsiednich.

§97 WTD – infrastruktura niezwiązana z drogą

Projektowana sieć nie będzie naruszać elementów technicznych drogi, nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

§140 WTD – infrastruktura niezwiązana z drogą

Sieć nie będzie naruszać elementów technicznych drogi, nie będzie powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Art. 135 POŚ – obszary ograniczonego użytkowania

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wytyczenia obszaru ograniczonego użytkowania a więc nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt 1c ustawy Prawo Budowlane określono iż obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działek na których została zaprojektowana tj.: na działkach o numerach ewidencyjnych: 144/5, 145/10, 145/11, 145/14, 145/7, 145/24 obręb 0025 Wólka Panieńska.

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana sieć kanalizacyjna nie będzie wywierała ujemnego wpływu na środowisko.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.) §3, ust. 1, pkt 81 sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:

- a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
- b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
- c) przyłączy do budynków;

zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 1 km w związku z czym nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ani uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie przepisów art. 21 a ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stwierdza się, że ze względu na zakres prowadzonych robót i czas ich trwania jest wymagane sporządzenie „planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia”

Szczegółowe informacje do sporządzenia planu BiOZ zawarto w jednej z części projektu budowlanego pn. załączniki projektu budowlanego tj. w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i innych dokumentach, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis rysunków

| I.p. | Tytuł rysunku | Skala | Nr rys. |
|-------------|---------------------------------|--------------|----------------|
| 1. | Orientacja | 1: 10000 | 1 |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 | 2 |